

Zápis z 27. schůze shromáždění Společenství vlastníků Eliášova 279 IČ 289 92 750

Datum konání schůze: 17. 2. 2026 18:00 – 18:40

Místo: přízemí domu Eliášova 279/1

Přítomní: viz prezenční listina

Zahájení a program schůze

Shromáždění zahájila Pavlína Kocourková. Přivítala přítomné a konstatovala, že shromáždění bylo svoláno v souladu se stanovami SVJ a platnými právními předpisy. Schůze může být zahájena, protože je přítomna nadpoloviční většina všech členů Společenství – z 30137 podílů bylo přítomno 24780 podílů tj. 82,22 %

Program schůze:

1/ Volba předsedajícího schůzi a zapisovatele

Bylo navrženo, aby schůzi předsedala Jitka Listíková a zapisovatelskou byla Pavlína Kocourková. Jitka Listíková vyzvala přítomné k hlasování o tomto návrhu.

Hlasování o předsedajícím schůzi a zapisovateli:

Návrh usnesení: Shromáždění souhlasí s tím, aby schůzi předsedala Jitka Listíková a zapisovatelkou byla Pavlína Kocourková.

(k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů)

Pro 100% přítomných

Proti 0%

Hlasování se zdrželo 0%

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

2/ Program schůze

Předsedající schůzi dala hlasovat o programu schůze. Kromě bodů uvedených na pozvánce byl program doplněn o informaci týkající se nutnosti napravit nevyhovující stav terasy u BJ č. 30.

Hlasování o programu schůze:

Návrh usnesení: Shromáždění souhlasí s Programem 27. schůze Shromáždění.

(k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů)

Pro 100% přítomných

Proti 0%

Hlasování se zdrželo 0%

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

3/ Volba výboru na další funkční období

Podle Stanov SVJ je funkční období pro výbor stanoveno na 5 let. Dosavadnímu výboru složenému z předsedkyně Jitky Listíkové, místopředsedy Jana Sýkory a členek výboru Jaroslavy Nedvídkové a Pavlíny Kocourkové vypršel mandát v červnu 2025.

Je proto nutné zvolit nový Výbor na další období.

Volba výboru je tajná a proběhne prostřednictvím hlasovacích lístků obsahujících jména navržených kandidátů. Vlastníci vyznačí na hlasovacím lístku své rozhodnutí označením jmen kandidátů, pro které hlasují (nejvýše v počtu odpovídajícím počtu volených členů výboru). Jinak upravené nebo neoznačené lístky byly posuzovány jako neplatné.

Navržení kandidáti:

Mgr.Jitka Listíková

Ing.Jan Sýkora

Pavlína Kocourková

Ing.Eliška Mlynáriková

Bylo konstatováno, že navržení se svou kandidaturou souhlasí.

Předsedající vyzvala k případné další nominaci – nikdo se nepřihlásil ani nebyl navržen.

Následně bylo přistoupeno k volbě. Volby výboru se zúčastnilo 24780 podílů tj. 100%

Bylo zahájeno hlasování o kandidátce na členku výboru paní Jitku Listíkovou.

Hlasování o návrhu – volba kandidátky výboru na následující funkční období:

(k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů)

Pro 100% přítomných

Proti 0%

Hlasování se zdrželo 0%

Usnesení:

Shromáždění zvolilo členkou výboru na následující funkční období paní Jitku Listíkovou.

Paní Listíková prohlásila, že volbu přijímá.

Dále bylo hlasováno o kandidátovi na člena výboru pana Jana Sýkora.

Hlasování o návrhu – volba člena výboru na následující funkční období:

(k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů)

Pro 92,39% přítomných

Proti 3,84% přítomných

Hlasování se zdrželo 3,77% přítomných

Usnesení:

Shromáždění zvolilo členem výboru na následující funkční období pana Jana Sýkora.

Pan Sýkora prohlásil, že volbu přijímá.

Bylo zahájeno hlasování o kandidátce na členku výboru Eliška Mlynáriková.

Hlasování o návrhu – volba člena výboru na následující funkční období:

(k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů)

Pro	100% přítomných
Proti	0%
Hlasování se zdrželo	0%

Usnesení:

Shromáždění zvolilo členkou výboru na následující funkční období paní Elišku Mlynářikovou.

Paní Mlynářiková prohlásila, že volbu přijímá.

Bylo zahájeno hlasování o kandidátce na členku výboru paní Pavlíně Kocourkové.

Hlasování o návrhu – volba člena výboru na následující funkční období:

(k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů)

Pro	100% přítomných
Proti	0%
Hlasování se zdrželo	0%

Usnesení:

Shromáždění zvolilo členkou výboru na následující funkční období paní Pavlínu Kocourkovou.

Paní Kocourková prohlásila, že volbu přijímá.

Výbor společenství byl zvolen v tomto složení:

Mgr. Jitka Listíková
Ing. Jan Sýkora
Pavlína Kocourková
Ing. Eliška Mlynářiková

4/ Odměna výboru**Hlasování o odměně Výboru:**

Návrh usnesení: Shromáždění souhlasí s odměnou Výboru ve výši. 7000,- Kč. měsíčně

(k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většina hlasů přítomných členů)

Pro	100% přítomných
Proti	0%
Hlasování se zdrželo	0%

Usnesení bylo přijato v navrženém znění.

5/ Rekonstrukce plynu a elektřiny

Předsedající informovala přítomné o průběhu výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukcí. V současné době obdržel výbor jednu nabídku na obě části rekonstrukce. Nabídka významně přesahuje plánovaný rozpočet akce dle odhadu projektanta. Na základě této situace výbor vypíše výběrové řízení znovu.

Proběhla diskuse ohledně vhodného termínu realizace. S ohledem na provoz kavárny a menší zatížení vlastníků se jeví jako vhodné letní měsíce.

6/ Terasa

Předsedající informovala přítomné o probíhající přípravě na opravu terasy u bytů č. 30 a 31 z důvodu zatékání do bytu č. 31. Detail bude řešen s dotčenými vlastníky.

7/ Okna

Výbor obdržel od několika vlastníků dotaz na možnost opravy nátěru oken. Výbor se v této věci obrátil na zhotovitele současných oken (p. Straka). Zájemci o opravu nátěru oken pošlou info s fotografií, počty a požadavky. Realizaci oprav Výbor následně zajistí, náklady budou hrazeny příslušnými vlastníky.

Pavλίna Kocourková
Členka výboru SVJ - zapisovatelka

Jitka Listíková
Členka výboru SVJ - předsedající schůzi

Přílohy:

- 1) pozvánka na schůzi
- 2) aktuální výpis vlastníků z katastru nemovitostí ke dni 17. 2. 2026
- 3) prezenční listina